



**FESR**  
Fondo  
Europeo  
Sviluppo  
Regionale



“COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO”

## Parco Tecnologico Val Bormida Srl

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE PER PROGETTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE E ALLO SVILUPPO DI IMPRESE OPERANTI NEI SETTORI DELL'ENERGIA, DELL'AMBIENTE E DELLA CHIMICA ATTRAVERSO L'INSEDIAMENTO NELLE AREE E/O L'UTILIZZO DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA

### 1. OBIETTIVI GENERALI

Parco Tecnologico Val Bormida srl, nell'ambito della sua attività istituzionale, volta a promuovere lo sviluppo economico del territorio della Regione Liguria e a sostenere la ricerca e l'innovazione tecnologica nei settori dell'Energia, dell'Ambiente e della Chimica, intende avviare la sollecitazione di manifestazione di interesse ad:

- A. imprese esistenti che intendano insediare la propria attività produttiva nelle aree a disposizione del Parco stesso;
- B. nuove imprese che intendano avvalersi dei servizi di incubazione offerti dal Parco;
- C. imprese nuove o esistenti che intendano utilizzare i laboratori di analisi chimica, i laboratori di chimica organica in funzione presso il Parco e/o i servizi specialistici offerti dal Parco stesso.

### 2. LOCALIZZAZIONE E DOTAZIONI MATERIALI DEL PARCO

Parco tecnologico Val Bormida ha sede a Cairo Montenotte, località Ferrania viale della Libertà n 57. Esso dispone di:



**FESR**  
Fondo  
Europeo  
Sviluppo  
Regionale



“COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO”

- Fabbricato denominato LRF, suddiviso in 5 piani per una superficie complessiva pari a 2.500 mq. L'edificio, utilizzato in passato per attività di ricerca fotografica, è destinato all'insediamento di iniziative industriali di produzione e/o servizi e la sua struttura può essere modulata in base alle richieste specifiche delle aziende. I servizi e gli impianti in dotazione dell'LRF consistono in reti di distribuzione indipendenti, quali rete acqua, gas, reti di scarico, condizionamento ambienti per ufficio e laboratori, impianti di illuminazione, anche di emergenza, e forza motrice, rete dati con 140 punti cablati. L'edificio è altresì dotato di montacarichi, ascensore e impianti per la fornitura di aria compressa e vapore.
- Edificio multipiano n° 7. Si tratta di un edificio in cemento armato, a pianta rettangolare, con 2 corpi scale e ascensori; l'edificio si sviluppa sul piano terra e su n. 3 piani elevati e presenta copertura a falde. Il fabbricato ha una superficie complessiva di circa mq. 3.000 con uffici di diverse metrature e aree ad uso comune e si presta all'insediamento anche di nuove realtà aziendali di produzione e/o servizi con esigenze di spazio limitate.
- Edificio n° 10. Originariamente con funzione magazzino imballi e stesa pilota, si tratta di un edificio monopiano suddiviso in due distinte strutture ossia un corpo aderente al fabbricato n.7 ed un corpo composto di n. 6 navate per una superficie complessiva di circa 5.000 mq.
- Area scoperta contigua al fabbricato LRF di circa 16.250 mq, con realizzabilità di nuovi edifici di circa 6.000 mq.
- Biblioteca tecnica contenente un archivio di documentazione scientifica e brevettuale relativa alle tecnologie dell'immagine, alla chimica, alle normative internazionali ed alla gestione aziendale, da inizio 1900 ad oggi.
- Laboratorio di analisi esteso per complessivi 1.400 mq, attrezzato con cappe aspirate, impianti di condizionamento, antincendio, area di servizio.
- Laboratorio di chimica organica esteso per complessivi 320 mq in cui sono presenti 12 stazioni di lavoro attrezzate dotate di doppia cappa aspirata e suddivise in 4 aree indipendenti.

Il sito è a 15 Km da Savona e risulta facilmente raggiungibile in auto dallo svincolo autostradale di Altare che dista circa 3 km.

### **3. DESTINATARI**

Possono proporre Manifestazione di Interesse le imprese, in qualsiasi forma costituite, che intendano avviare, ampliare o delocalizzare attività ricomprese nei settori di operatività del Parco, legati alla filiera delle energie rinnovabili, del risparmio e dell'efficienza energetica, della chimica e della green chemistry.



**FESR**  
Fondo  
Europeo  
Sviluppo  
Regionale



**"COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO"**

#### **4. CRITERI PREFERENZIALI DI VALUTAZIONE DELLE INIZIATIVE**

Le proposte relative alle tipologie A e B indicate alla sezione 1. Obiettivi Generali del presente avviso saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

1. *Natura innovativa di processo e di prodotto*
2. *Fattibilità generale dell'iniziativa*
3. *Coerenza e cantierabilità dell'iniziativa*
4. *Occupazione diretta ed indiretta creata a fronte dell'iniziativa*
5. *Dimensione richiesta per l'insediamento*

Le richieste di cui alla tipologia C saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

1. *Innovazione, coerenza e fattibilità dell'iniziativa*
2. *Durata proposta per l'impegno delle risorse materiali e immateriali di Parco*

#### **5. FORMULAZIONE DELLE PROPOSTE DI PROGETTO E DOCUMENTAZIONE**

La proposta di progetto dovrà essere formulata secondo lo schema previsto nell'allegato A e dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente; alla Proposta di progetto dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.



**FESR**  
Fondo  
Europeo  
Sviluppo  
Regionale



**“COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO”**

L'impresa dovrà consegnare insieme alla proposta di progetto i seguenti documenti:

- a. dichiarazione come da Allegato B;
- b. relazione sintetica sull'impresa esistente (contenente indicazioni sui dati caratteristici dell'impresa, l'attività, l'evoluzione e l'organizzazione dell'azienda, ecc... come da allegato C);
- c. relazione sul progetto imprenditoriale finalizzato all'utilizzo di nuovi spazi, infrastrutture e/o servizi, come da allegato schema Business Plan;
- d. Certificato di iscrizione presso il registro delle imprese della competente CCIAA, in data non anteriore a tre mesi dalla presentazione della proposta di progetto, corredato della dicitura antimafia, rilasciato dalla stessa CCIAA ai sensi del citato D.P.R. n. 252/1998, secondo le modalità fissate dai decreti del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato del 27.5.1998 e del 23.9.1998

Le imprese partecipanti sono tenute inoltre a fornire ogni ulteriore documentazione o informazione che possa essere necessaria ai fini della valutazione.

La presente sollecitazione di Manifestazione di Interesse e tutti i relativi Allegati così come ulteriori informazioni sulle attività del Parco Tecnologico, sono disponibili su Internet all'indirizzo <http://www.parcotecnologico.filse.it>.

## **6. INVIO PROPOSTA DI PROGETTO**

Le proposte di progetto dovranno essere incluse in plico, non trasparente, chiuso e debitamente sigillato, e recante all'esterno – oltre l'intestazione del mittente, l'indirizzo e i recapiti telefonici e fax - la seguente dicitura:





**FESR**  
Fondo  
Europeo  
Sviluppo  
Regionale



**“COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO”**

**“PROPOSTA PER PROGETTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE E ALLO SVILUPPO DI IMPRESE OPERANTI NEI SETTORI DELL’ENERGIA, DELL’AMBIENTE E DELLA CHIMICA ATTRAVERSO L’INSEDIAMENTO NELLE AREE E/O L’ UTILIZZO DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA”**

Il plico così formato dovrà pervenire presso la sede di FILSE SPA, socio unico di Parco Tecnologico, al seguente indirizzo:

**FILSE SPA - Piazza De Ferrari 1 - 16121 Genova**

La presente procedura è della tipologia “a sportello” e non prevede pertanto una data di chiusura, salvo eventuali successive variazioni opportunamente pubblicizzate sul sito web di Parco Tecnologico.

## **7. PROCEDURA DI VALUTAZIONE**

Le proposte di progetto saranno valutate in ordine cronologico di ricezione.

La valutazione sarà condotta da Parco Tecnologico, che provvederà a:

- verificare la correttezza, completezza ed idoneità della documentazione presentata dai singoli soggetti, avendo facoltà di richiedere integrazioni, quando ritenute necessarie;
- valutare l’ammissibilità della proposta in base alla coerenza dell’iniziativa rispetto agli obiettivi ed ai requisiti previsti dal presente invito.

## **8. FASE NEGOZIALE E STIPULA DEL CONTRATTO PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Le aziende che avranno presentato proposte ritenute ammissibili saranno invitate alla successiva fase negoziale, nella quale si approfondiranno i termini della proposta, in particolare per quanto attiene gli aspetti tecnici nonché per la definizione degli aspetti economici, degli impegni, delle eventuali garanzie e dei vincoli.

Alla luce degli sviluppi di questa fase di contrattazione, Parco Tecnologico articolerà una lettera di intenti che, rispondendo alle esigenze dei soggetti proponenti ed agli obiettivi proposti, regolamenti il percorso comune per arrivare alla stipula del contratto di prestazione di servizi e all’attuazione del



**FESR**  
Fondo  
Europeo  
Sviluppo  
Regionale



**“COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO”**

progetto. In caso di richiesta di servizi immediatamente fruibili, le parti potranno subito procedere alla stipula del contratto.

## **9. INFORMAZIONI**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e la manifestazione devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la partecipazione al presente bando, potranno essere indirizzate via e-mail al seguente indirizzo [parcotecnologico@pec.it](mailto:parcotecnologico@pec.it)

## **10. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C , né proposta contrattuale, non è impegnativo per Parco Tecnologico Val Bormida e non è impegnativo per i soggetti proponenti che dovessero aderire all'invito.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per Parco Tecnologico Val Bormida alcun impegno e/o obbligo nei confronti degli interessati, né per questi ultimi il diritto a qualsiasi prestazione da parte di Parco Tecnologico Val Bormida a qualsivoglia titolo.

Nulla sarà dovuto da Parco Tecnologico Val Bormida, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti per le cui proposte non si dovesse dar corso alla procedura di negoziazione o la stessa procedura di negoziazione non si dovesse concludere in senso positivo.

## **11. TRATTAMENTO DATI**

I dati raccolti nell'ambito della presente evidenza pubblica sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa e saranno trattati secondo la normativa vigente in materia.